Проект

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в

постановление Администрации

Ханты-Мансийского района

от 24.08.2023 № 451 «О мерах по

реализации муниципальной программы

Ханты-Мансийского района

«Улучшение жилищных условий

жителей Ханты-Мансийского

района», утвержденной постановлением

Администрации Ханты-Мансийского

района от 25.11.2021 № 298»

В целях приведения муниципальных правовых актов   
Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в [постановление](consultantplus://offline/ref=02B5F99D5BDEDFAE53DC8026519DBA3159688C5D77A6A7E69DB142EA7B86B9DB0299438389C211BA5A23EDCED8675C45nFn8H) Администрации Ханты-Мансийского района от 24.08.2023 № 451 «О мерах по реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района», утвержденной постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298» (далее – постановление) следующие изменения:
   1. В наименовании постановления слова: «, утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298» исключить;
   2. Пункт 1.1 постановления изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок реализации мероприятия «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» регионального проекта «Жилье» муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.».

* 1. Пункт 1 постановления дополнить пунктами 1.4, 1.5 следующего содержания:

«1.4. Порядок реализации мероприятия «Муниципальный проект «Стимулирование жилищного строительства» муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района», согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

* 1. Порядок реализации мероприятия «Комплекс процессных мероприятий «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства»» муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района», согласно приложению 5 к настоящему постановлению».

1.5. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

* 1. Дополнить постановление приложением 4, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
  2. Дополнить постановление приложением 5, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение 1

Порядок реализации мероприятия «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» регионального проекта «Жилье» муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм реализации мероприятия «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» регионального проекта «Жилье» (далее – Мероприятие) муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» (далее – муниципальная программа).

2. Реализация Мероприятия осуществляется с использованием средств бюджета Ханты-Мансийского района и средств субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в пределах комплекса процессных мероприятий «Реализация региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» [направления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=308394&dst=110779) (подпрограммы) «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы автономного округа «Строительство», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 10 ноября 2023 года № 561-п, в том числе за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Порядок предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда установлен постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры [от 29.12.2020 № 643-п](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=4D6DC130-3FCF-4879-950A-CFC91A4A84C7) «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» (далее – постановление № 643-п).

3. В рамках мероприятия осуществляется переселение граждан: собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, в соответствии с адресной [программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=312390&dst=100008) автономного округа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 - 2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 сентября 2024 года № 325-п (далее – Адресная программа).

4. Ответственным исполнителем Мероприятия является департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района (далее – Департамент), соисполнителями - администрации сельских поселений Ханты-Мансийского района (далее – администрации сельских поселений).

Реализация Департаментом Мероприятия осуществляется в соответствии с полномочиями, относящимися к ведению Ханты-Мансийского района.

В отношении полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений Ханты-Мансийского района реализация Мероприятия осуществляется администрациями сельских поселений.

5. Механизм реализации Мероприятия:

5.1. Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на условиях договоров социального найма жилых помещений, договоров мены жилыми помещениями;

5.2. Осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения;

6. Приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии с Федеральным законом [от 05.04.2013 № 44-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E3582471-B8B8-4D69-B4C4-3DF3F904EEA0) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» путем осуществления закупок для обеспечения нужд Ханты-Мансийского района, заключения муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, в том числе которые будут созданы в будущем, участия в долевом строительстве, в том числе с использованием счетов-эскроу.

Приобретенные в рамках Мероприятия жилые помещения могут передаваться из муниципальной собственности Ханты-Мансийского района в муниципальную собственность сельских поселений Ханты-Мансийского района для решения вопросов местного значения.

7. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с письменного согласия этих граждан в границах другого сельского поселения (населенного пункта) Ханты-Мансийского района.

8. Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения осуществляется в соответствии со статьей 32 [Жилищного кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской Федерации.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 [Жилищного кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской Федерации, определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом [от 29.07.1998 № 135-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AE24133B-90B5-4060-A069-67DB4993C7F2) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со [статьей 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100247) Жилищного кодекса Российской Федерации, ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, устанавливается в муниципальных нормативных правовых актах сельских поселений Ханты-Мансийского района.

Категории граждан собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которым приобретаемые жилые помещения предоставляются без уплаты разницы между рыночной стоимостью жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых жилых помещений, и размером возмещения за изымаемые жилые помещения, а также условия предоставления таких жилых помещений без уплаты указанной разницы устанавливаются постановлением № 643-п, а также в муниципальных нормативных правовых актах сельских поселений Ханты-Мансийского района.

10. Выплата гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения, находящиеся в собственности этих граждан (далее – Возмещение), осуществляется администрациями сельских поселений.

В случаях заключения соглашения с органами местного самоуправления сельских поселений о передаче осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения на уровень муниципального района, реализация Мероприятия осуществляется Департаментом самостоятельно.

11. При выплате Возмещения администрациями сельских поселений из бюджета Ханты-Мансийского района бюджетам сельских поселений предоставляются:

субсидии за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий по решению вопросов местного значения в рамках реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в размере и порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

субсидии за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления сельских поселений по решению вопросов местного значения в рамках реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района (далее – субсидии за счет средств бюджета района), в соответствии с Правилами предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Ханты-Мансийского района бюджетам сельских поселений.

Субсидии за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района предоставляются на основании соглашения, заключаемого между администрацией Ханты-Мансийского района и администрацией сельского поселения, на условиях софинансирования расходных обязательств сельских поселений.

Уровень софинансирования расходных обязательств сельских поселений устанавливается с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности:

при уровне расчетной бюджетной обеспеченности от 0,1 до 1-за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района не более 99%, за счет средств бюджетов сельских поселений не менее 1%;

при уровне расчетной бюджетной обеспеченности свыше 1-за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района не более 95%, за счет средств бюджетов сельских поселений не менее 5%.

Администрации сельских поселений, участвующие в реализации муниципальной программы, должны предусматривать в бюджете сельских поселений финансовые средства на обеспечение доли софинансирования средств бюджета Ханты-Мансийского района.

12. Для получения субсидий за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района на выплату Возмещения администрации сельских поселений направляют в Департамент письмо о перечислении средств с приложением следующих документов:

решение администрации сельского поселения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд;

соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, заключенное администрацией сельского поселения с собственником жилого помещения, расположенного в аварийном доме, либо решение суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, вступившего в законную силу;

отчет об оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества;

выписка из сводной бюджетной росписи бюджета сельского поселения, предусматривающего софинансирование расходных обязательств.

13. Департамент в течение 3 рабочих дней после получения документов от администрации сельского поселения направляет:

в Департамент строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры информацию к заявке на кассовый расход на перечисление межбюджетных трансфертов в форме Субсидии для согласования;

в комитет по финансам администрации Ханты-Мансийского района письменное подтверждение возможности перечисления средств сельским поселениям.

14. Согласованная Департаментом строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры заявка на кассовый расход направляется Департаментом в комитет по финансам администрации Ханты-Мансийского района для перечисления средств субсидии администрации сельского поселения.

15. Администрации сельских поселений участвуют в реализации Мероприятий в соответствии с действующим законодательством и осуществляемыми ими полномочиями по решению вопросов местного значения сельских поселений, а также:

в соответствии с запросом Департамента направляют информацию о необходимом количестве жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях соответствующего сельского поселения;

в соответствии с запросом Департамента предоставляют необходимые документы, подтверждающие соблюдение администрацией сельского поселения установленных законом процедур по признанию многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, по изъятию жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, по постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с предоставлением сведений, содержащих персональные данные таких граждан;

принимают из муниципальной собственности Ханты-Мансийского района в собственность сельских поселений приобретенные в рамках Мероприятий жилые помещения, для их дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма, по договорам мены, в соответствии с заявленным целевым назначением, а также для формирования фонда маневренного жилья;

осуществляют учет домашних животных граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и направление информации о таких домашних животных в уполномоченные органы государственной власти.

Приложение 2

Порядок реализации мероприятия «Муниципальный проект «Стимулирование жилищного строительства» муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм реализации мероприятия «Муниципальный проект «Стимулирование жилищного строительства» муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» (далее – муниципальная программа).

2. Реализация Мероприятия осуществляется с использованием средств бюджета Ханты-Мансийского района и средств субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений, предоставляемой бюджету Ханты-Мансийского района в целях софинансирования расходных обязательств Ханты-Мансийского района в рамках комплекса процессных мероприятий «Реализация полномочий в области строительства и жилищных отношений» [направления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=308394&dst=100495) (подпрограммы) «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п.

Порядок предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений установлен постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры [от 29.12.2020 № 643-п](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=4D6DC130-3FCF-4879-950A-CFC91A4A84C7) «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» (далее – постановление № 643-п).

3. Ответственным исполнителем Мероприятия является департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района (далее – Департамент), соисполнителями – администрации сельских поселений Ханты-Мансийского района (далее – администрации сельских поселений).

Реализация Департаментом Мероприятия осуществляется в соответствии с полномочиями, относящимися к ведению Ханты-Мансийского района.

В отношении полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений Ханты-Мансийского района реализация Мероприятия осуществляется администрациями сельских поселений.

4. Механизм реализации Мероприятий включает:

4.1. Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными;

4.2. Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма;

4.3. Формирование маневренного жилищного фонда;

4.4. Предоставление служебных жилых помещений при расселении таких помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными;

4.5. Осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения;

4.6. Переселение в первоочередном порядке граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, проходивших военную службу по призыву через Военный комиссариат автономного округа и заключивших контракт о прохождении военной службы для участия в выполнении задач в ходе специальной военной операции в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487135&dst=1187) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, и награжденных наградами, входящими в государственную наградную систему Российской Федерации, в ходе участия в такой специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), членов их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, если у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

В случае гибели, смерти, признания безвестно отсутствующим или объявления умершим участника специальной военной операции члены его семьи, постоянно проживающие на территории Ханты-Мансийского района, сохраняют право на переселение из жилого помещения, расположенного в жилом доме, признанном аварийным, в первоочередном порядке.

4.7. Приобретение жилья для замены жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, в случае, указанном в пункте 5 статьи 15 Закона автономного округа от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

5. Приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии с Федеральным законом [от 05.04.2013 № 44-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E3582471-B8B8-4D69-B4C4-3DF3F904EEA0) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» путем осуществления закупок для обеспечения нужд Ханты-Мансийского района, заключения муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, в том числе которые будут созданы в будущем, участия в долевом строительстве, в том числе с использованием счетов-эскроу.

6. Приобретенные в рамках Мероприятия жилые помещения могут передаваться из муниципальной собственности Ханты-Мансийского района в муниципальную собственность сельских поселений Ханты-Мансийского района для решения вопросов местного значения.

7. Предоставление приобретаемых в рамках Мероприятия жилых помещений гражданам, состоящим в администрациях сельских поселений на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и занимающим жилые помещения в аварийных домах по договорам социального найма, осуществляется по нормам, установленным постановлением № 643-п, а также в муниципальных нормативных правовых актах сельских поселений Ханты-Мансийского района.

8. Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения осуществляется в соответствии со статьей 32 [Жилищного кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской Федерации.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 [Жилищного кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской Федерации, определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом [от 29.07.1998 № 135-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AE24133B-90B5-4060-A069-67DB4993C7F2) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со [статьей 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100247) Жилищного кодекса Российской Федерации, ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, устанавливается в муниципальных нормативных правовых актах сельских поселений Ханты-Мансийского района.

Категории граждан собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которым приобретаемые в рамках Мероприятия жилые помещения предоставляются без уплаты разницы между рыночной стоимостью жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых жилых помещений, и размером возмещения за изымаемые жилые помещения, а также условия предоставления таких жилых помещений без уплаты указанной разницы устанавливаются постановлением № 643-п, а также в муниципальных нормативных правовых актах сельских поселений Ханты-Мансийского района.

10. Выплата гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения, находящиеся в собственности этих граждан (далее – Возмещение), осуществляется администрациями сельских поселений.

В случаях заключения соглашения с органами местного самоуправления сельских поселений о передаче осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения на уровень муниципального района, реализация Мероприятия осуществляется Департаментом самостоятельно.

11. При выплате Возмещения администрациями сельских поселений из бюджета Ханты-Мансийского района бюджетам сельских поселений предоставляются:

субсидии за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий по решению вопросов местного значения в рамках реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в размере и порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

субсидии за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления сельских поселений по решению вопросов местного значения в рамках реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района (далее – субсидии за счет средств бюджета района), в соответствии с Правилами предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Ханты-Мансийского района бюджетам сельских поселений.

Субсидии за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района предоставляются на основании соглашения, заключаемого между администрацией Ханты-Мансийского района и администрацией сельского поселения, на условиях софинансирования расходных обязательств сельских поселений.

Уровень софинансирования расходных обязательств сельских поселений устанавливается с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности:

при уровне расчетной бюджетной обеспеченности от 0,1 до 1-за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района не более 99%, за счет средств бюджетов сельских поселений не менее 1%;

при уровне расчетной бюджетной обеспеченности свыше 1-за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района не более 95%, за счет средств бюджетов сельских поселений не менее 5%.

Администрации сельских поселений, участвующие в реализации муниципальной программы, должны предусматривать в бюджете сельских поселений финансовые средства на обеспечение доли софинансирования средств бюджета Ханты-Мансийского района.

12. Для получения субсидий за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района на выплату Возмещения администрации сельских поселений направляют в Департамент письмо о перечислении средств с приложением следующих документов:

решение администрации сельского поселения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд;

соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, заключенное администрацией сельского поселения с собственником жилого помещения, расположенного в аварийном доме, либо решение суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, вступившего в законную силу;

отчет об оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества;

выписка из сводной бюджетной росписи бюджета сельского поселения, предусматривающего софинансирование расходных обязательств.

13. Департамент в течение 3 рабочих дней после получения документов от администрации сельского поселения направляет:

в Департамент строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры информацию к заявке на кассовый расход на перечисление межбюджетных трансфертов в форме Субсидии для согласования;

в комитет по финансам Администрации Ханты-Мансийского района письменное подтверждение возможности перечисления средств сельским поселениям.

14. Согласованная Департаментом строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры заявка на кассовый расход направляется Департаментом в комитет по финансам Администрации Ханты-Мансийского района для перечисления средств субсидии администрации сельского поселения.

15. Администрации сельских поселений участвуют в реализации Мероприятий в соответствии с действующим законодательством и осуществляемыми ими полномочиями по решению вопросов местного значения сельских поселений, а также:

в соответствии с запросом Департамента направляют информацию о необходимом количестве жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях соответствующего сельского поселения;

в соответствии с запросом Департамента предоставляют необходимые документы, подтверждающие соблюдение администрацией сельского поселения установленных законом процедур по признанию многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, по изъятию жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, по постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с предоставлением сведений, содержащих персональные данные таких граждан;

принимают из муниципальной собственности Ханты-Мансийского района в собственность сельских поселений приобретенные в рамках Мероприятий жилые помещения, для их дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма, по договорам мены, в соответствии с заявленным целевым назначением, а также для формирования фонда маневренного жилья;

осуществляют учет домашних животных граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и направление информации о таких домашних животных в уполномоченные органы государственной власти.

Приложение 3

Порядок реализации мероприятия «Комплекс процессных мероприятий «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства»» муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» (далее – Порядок)

1. Порядок устанавливает механизм реализации мероприятия «Комплекс процессных мероприятий «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства» муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» (далее – Муниципальная программа).

2. Реализация Мероприятия осуществляется с использованием средств бюджета Ханты-Мансийского района и средств субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений, предоставляемой бюджету Ханты-Мансийского района в целях софинансирования расходных обязательств Ханты-Мансийского района в рамках комплекса процессных мероприятий «Реализация полномочий в области строительства и жилищных отношений» [направления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=308394&dst=100495) (подпрограммы) «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п.

Порядок предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений установлен постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры [от 29.12.2020 № 643-п](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=4D6DC130-3FCF-4879-950A-CFC91A4A84C7) «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство».

3. Ответственным исполнителем Мероприятия является департамент имущественных и земельных отношений администрации   
Ханты-Мансийского района (далее – Департамент), соисполнителями – администрации сельских поселений Ханты-Мансийского района.

4. Механизм реализации Мероприятия включает мероприятия   
по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Под освобождением земельных участков, планируемых для жилищного строительства, понимается выполнение работ по сносу (демонтажу) зданий, строений, сооружений, систем инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, в том числе подготовка проектной документации на выполнение таких работ.

Под комплексом мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства понимается искусственное повышение рельефа (отсыпка) территории.

5. Реализация Департаментом Мероприятия осуществляется   
в соответствии с полномочиями, относящимися к ведению муниципального района, с использованием средств субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений в размере и порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и средств местного бюджета.

7. В отношении полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений Ханты-Мансийского района реализация Мероприятия осуществляется администрациями сельских поселений.

8. При реализации Мероприятия администрациями сельских поселений Ханты-Мансийского района из бюджета Ханты-Мансийского района бюджетам сельских поселений предоставляются:

субсидии за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий по решению вопросов местного значения в рамках реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в размере и порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства   
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

субсидии за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района   
в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих   
при выполнении полномочий органов местного самоуправления сельских поселений по решению вопросов местного значения в рамках реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района (далее – субсидии за счет средств бюджета района), в соответствии с Правилами предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Ханты-Мансийского района бюджетам сельских поселений.

Субсидии за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района предоставляются на основании соглашения, заключаемого между администрацией Ханты-Мансийского района и администрацией сельского поселения Ханты-Мансийского района, на условиях софинансирования расходных обязательств сельских поселений.

Уровень софинансирования расходных обязательств сельских поселений устанавливается с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности:

при уровне расчетной бюджетной обеспеченности от 0,1 до 1 –   
за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района не более 99%, за счет средств бюджетов сельских поселений не менее 1%;

при уровне расчетной бюджетной обеспеченности свыше 1 – за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района не более 95%, за счет средств бюджетов сельских поселений не менее 5%.

Администрации сельских поселений Ханты-Мансийского района, участвующие в реализации мероприятия, должны предусматривать в бюджете сельских поселений финансовые средства на обеспечение доли софинансирования средств бюджета Ханты-Мансийского района.

В случаях заключения соглашения с органами местного самоуправления сельских поселений о передаче осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения на уровень муниципального района, реализация Мероприятия осуществляется Администрацией Ханты-Мансийского района самостоятельно.

9. Механизм включения Мероприятий на очередной финансовый год и плановый период осуществляется следующим образом:

9.1. Подготовка свода предложений по финансированию Мероприятий на очередной финансовый год и плановый период (далее – свод предложений) осуществляется Департаментом в пределах доведенных лимитов средств Субсидии из бюджета автономного округа с учетом имеющейся потребности по решению вопросов местного значения муниципального района и на основании поступивших предложений   
от администраций сельских поселений Ханты-Мансийского района.

9.2. Для формирования свода предложений по финансированию Мероприятий администрации сельских поселений Ханты-Мансийского района направляют предложения в Департамент. По каждому объекту прилагается описание сроков выполнения работ и расчет стоимости выполнения работ.

9.3. При формировании свода предложений по финансированию мероприятий приоритетными проектами являются объекты, реализуемые   
в рамках исполнения поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, главы Ханты-Мансийского района, а также объекты, обеспеченные долей софинансирования в бюджете сельского поселения (подтверждается выпиской из бюджета сельского поселения).

9.4. Департамент определяет приоритетность реализации проектов исходя из перечня поручений, наличия проектно-сметной документации, поступления заявок от администраций сельских поселений   
Ханты-Мансийского района в рамках средств, планируемых в бюджете   
на очередной финансовый период, а также обеспеченности доли софинансирования в бюджетах Ханты-Мансийского района и сельских поселений.

9.5. Для получения субсидий за счет средств бюджета   
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района на оплату выполненных работ администрации сельских поселений Ханты-Мансийского района направляют в Департамент письмо о перечислении средств с приложением следующих документов:

муниципальный контракт (договор) на выполнение работ;

акт комиссионной приемки выполненных работ с участием представителей общественности;

цветные фотографии до и после осуществления Мероприятия;

справка от администрации сельского поселения Ханты-Мансийского района об отсутствии замечаний к объему выполненных работ;

документы, подтверждающие утилизацию строительных отходов (при проведении работ по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства).

9.6. Департамент в течение 3 рабочих дней после получения документов от администраций сельских поселений Ханты-Мансийского района направляет:

в Департамент строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры информацию к заявке   
на кассовый расход на перечисление межбюджетных трансфертов в форме Субсидии для согласования;

в комитет по финансам администрации Ханты-Мансийского района письменное подтверждение факта выполненных работ и возможности перечисления средств сельским поселениям.